



mobilheim centrum cz

mobilní domy



Mobilní domy, mobilheimy

Ministerstvo pro místní rozvoj se uvedenou problematikou zabývalo a ve stanovisku ze dne 31.7.2006 zaujalo následující názor:

Předpisy stavebního práva současné (do 31.12.2006) ani nové (zákon č. 183/2006 Sb.) neznají pojem „mobilheim“ ani v překladu „mobilní dům“.

Pokud by byl takový „dům“ natolik **mobilní (pojízdný či tažený)**, že by byl přemísťován po pozemních komunikacích, měl by charakter vozidla nebo přívěsu a tudíž by nebyl v režimu stavebního zákona. Z hlediska působnosti stavebních úřadů by bylo zkoumáno pouze jeho odstavování, resp. umístování na pozemcích.

Jestliže by zmíněný dům nebyl takto mobilní, zásadním východiskem by byla skutečnost, že jde o výrobek, který **má plnit funkci stavby (např. pro bydlení či rekreaci)**. Ze stejných hledisek jako stavba by proto bylo komplexně zkoumáno a posuzováno především jeho umístění na pozemku. V úhlu pozornosti by bylo zejména zohlednění a ochrana veřejných zájmů v místě (např. životního prostředí, zvláště přírody a krajiny, památková ochrana, požární bezpečnost, ochrana podzemních vod, existující ochranná pásma, napojení na sítě technického vybavení a na pozemní komunikaci, parkování vozidel uživatelů) a dále ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Pokud jde o vlastní provedení, resp. montáž a osazení mobilního domu a podmiňující stavby přípojek, **nový stavební zákon při splnění stanovených podmínek vyžaduje u výrobku, který plní funkci stavby, jeho ohlášení stavebnímu úřadu**. K ohlášení musí být připojen doklad prokazující shodu vlastností takového výrobku s požadavky na stavby. Pokud nelze takový doklad získat, připojí se k ohlášení technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popř. další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

JUDr. Zdeňka Vobrátilová
ředitelka odboru stavebního řádu

Mobilheim Centrum CZ

Luční 54, 250 63 Mírovce u Prahy (Praha - Východ)

[t] +420 603 253 119 [e] mobilheim@centrum.cz

[w] www.mobilheimcentrum.cz